

臺灣銀行 106 年新進人員甄試試題

進用職等／甄試類別【代碼】：七職等／法務人員-不動產管理【K9512】、
六職等／地政人員【K9514】

科目一：都市更新條例、都市危險及老舊建築物加速重建條例及文化資產保存法

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤號碼、甄試類別、需才地區等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，請參考各題配分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

不動產所有權人參加都市更新時，更新地區內之土地及建築物，有哪些稅捐的優惠？請依「都市更新條例」之規定詳述之。【20 分】

第二題：

依「都市更新條例」之規定，都市更新的處理方式可分為哪幾種？請詳述之。【20 分】

第三題：

今年 5 月總統令公布施行之「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，對於都市危險及老舊建築物的重建提供相當之誘因，請回答下列問題：

(一) 請說明依本條例重建，有關放寬土地使用管制之誘因為何？【15 分】

(二) 請說明依本條例重建，有關稅捐減免優惠為何？【15 分】

第四題：

民國 105 年 7 月修正公布之文化資產保存法，對於「聚落建築群」設有相關規定，請依據此等規定回答下列問題：

(一) 何謂聚落建築群？【5 分】

(二) 政府機關在進行營建工程，或策定重大營建工程計畫時，如遇「聚落建築群」時，應如何處理？【10 分】

(三) 為保存聚落建築群，在修復、再利用與土地使用等層面上，有哪些規定？【15 分】